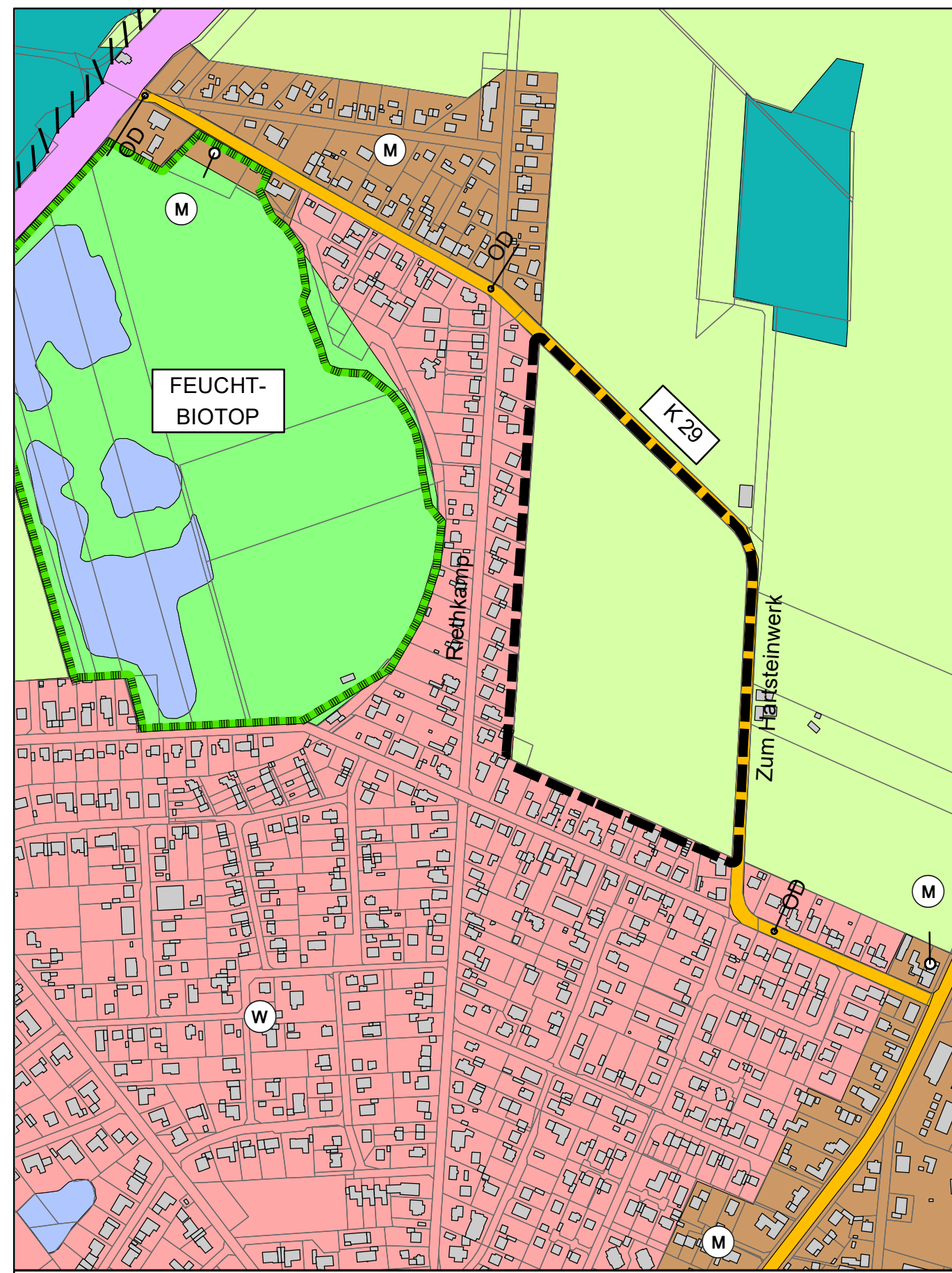
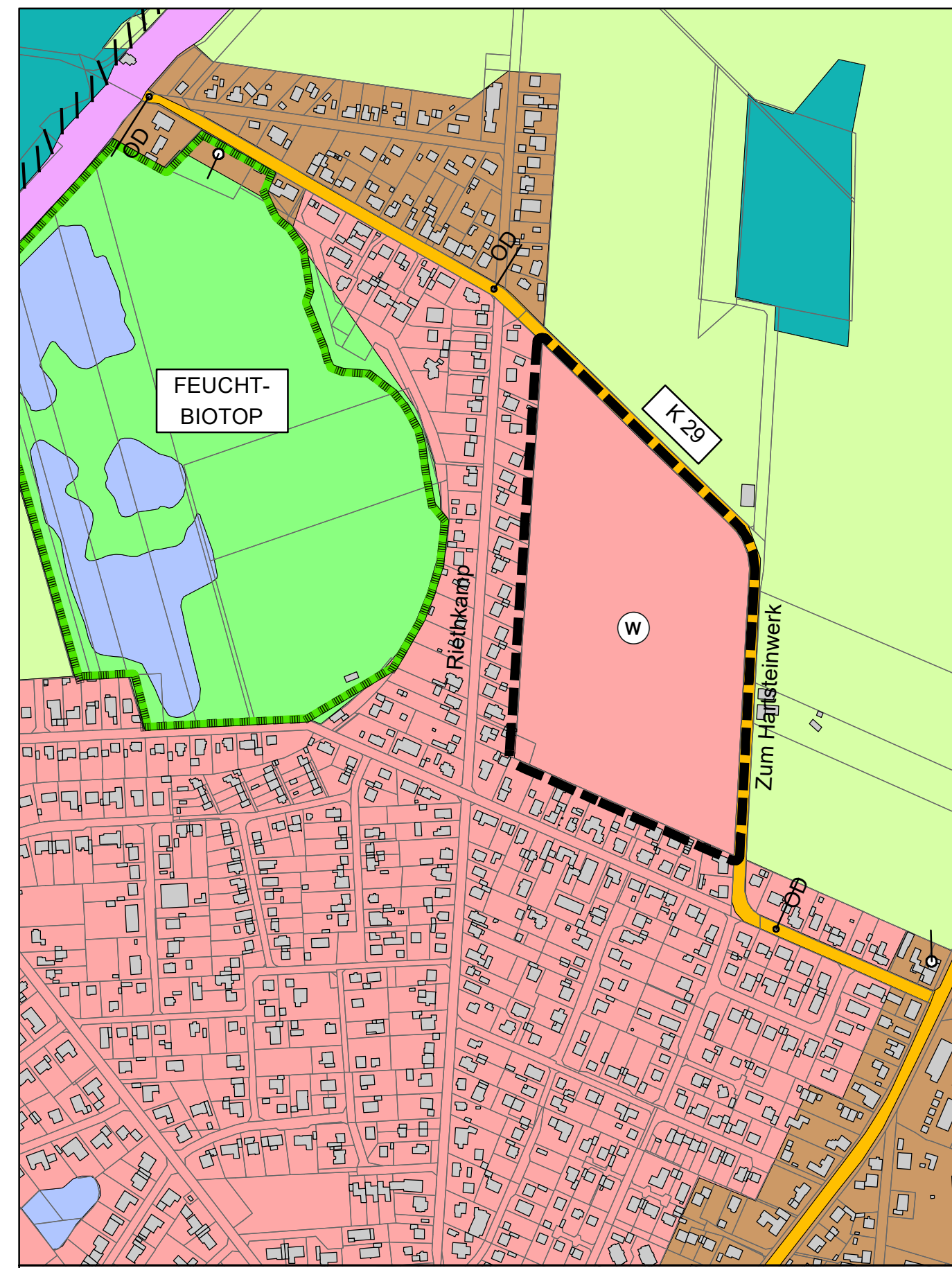


# 100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Celle - "Wohnbauflächen Garßen - Blaues Land"

100



Wirksame Fassung  
M. 1:5000



100. Änderung  
M. 1:5000

## Planzeichenerklärung

- W Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- P Bahnanlagen (§5 Abs.2 u. Abs.4 BauGB)
- S Straßenverkehrsflächen (§5 Abs.2 Nr.3 u. Abs.4 BauGB)
- L Flächen für Landwirtschaft (§5 Abs.2 Nr.9 u. Abs.4 BauGB)
- G Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
- F Flächen für Wald (§5 Abs.2 Nr.9 u. Abs.4 BauGB)
- W Wasserflächen (§5 Abs.2 Nr.7 u. Abs.4 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Umgrenzung Schutzgebiete

## Präambel

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 58 und 98 (1) des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Celle diese 100. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (1 Blatt) und der Begründung, beschlossen.

Celle, den .....  
Oberbürgermeister

## Verfahrensvermerke

1. Aufstellung  
Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am ..... die Einleitung des Verfahrens zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Celle gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Celle, den .....  
Oberbürgermeister

2. Ausarbeitung  
Der Entwurf zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Fachdienst Stadtplanung.

Celle, den .....  
Fachdienstleiter

3. Auslegung  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Celle, den .....  
Oberbürgermeister

4. Feststellung  
Der Rat der Stadt Celle hat die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Celle, den .....  
Oberbürgermeister

5. Genehmigung  
Die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ..... vom heutigen Tage unter Auflagen bzw. mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Lüneburg, den .....  
Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg

6. Ausgefertigt  
Celle, den .....  
Oberbürgermeister

7. Bekanntmachung/Rechtswirksamkeit  
Die Erteilung der Genehmigung zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Celle wurde gemäß § 6 (5) BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. .... vom ..... bekanntgemacht.

Die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.  
Celle, den .....  
Oberbürgermeister

8. Form- und Verfahrensfehler  
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 100. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahren- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltend gemacht worden.

Celle, den .....  
Oberbürgermeister

9. Abwägungsfehler  
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 100. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Celle, den .....  
Oberbürgermeister

10. Beglaubigung  
Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Ablichtung mit der vorgelegten Urschrift der 100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Celle übereinstimmt.

Celle, den .....  
Stadt Celle  
Der Oberbürgermeister  
Fachdienst Stadtplanung  
im Auftrage