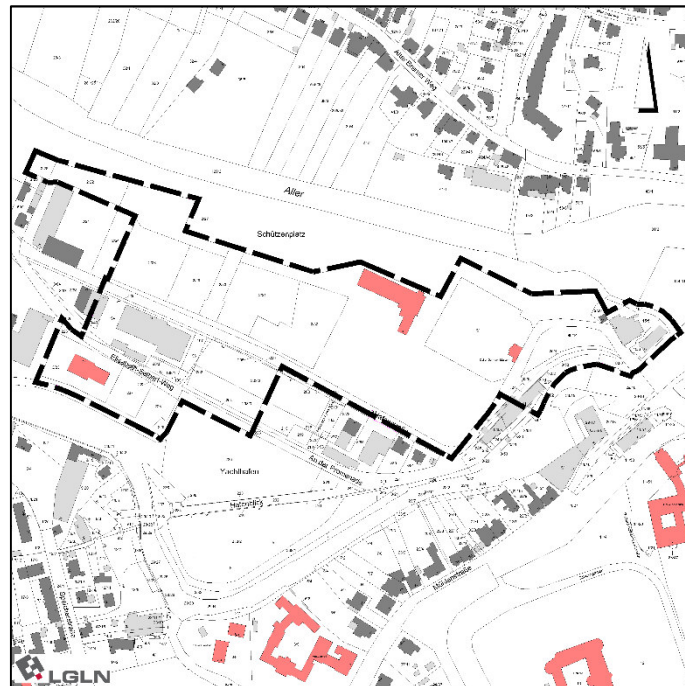


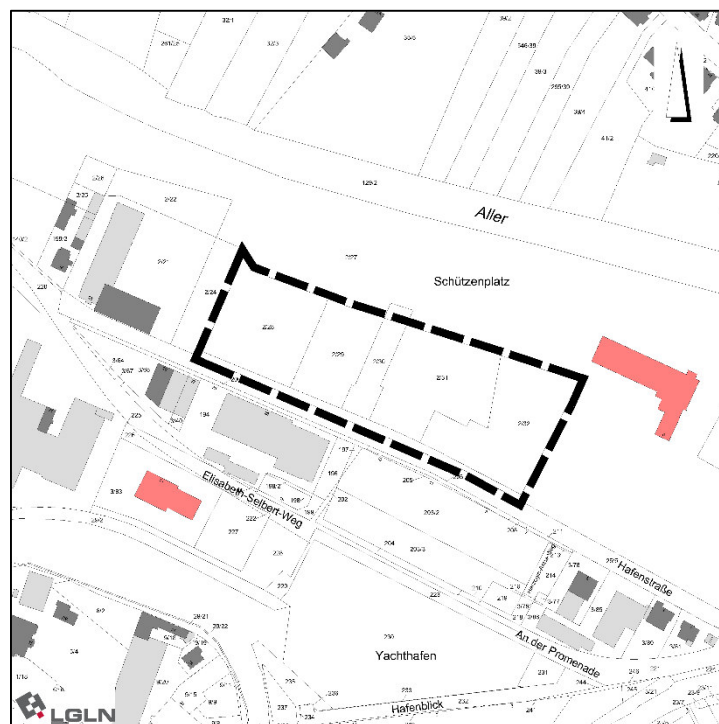
Stadt Celle, 104. Änd. des Flächennutzungsplans und Bebauungsplans Nr. 138 II. Teil

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung der 104. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle „Allerinsel“ nach § 3 Abs. 1 BauGB



Inhalt der Planung: Die Änderung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes überwiegend zu Mischbauflächen.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplans Nr. 138 II. Teil der Stadt Celle „Allerinsel“ nach § 3 Abs. 1 BauGB



Inhalt der Planung: Ausweisung eines urbanen Gebietes mit dem Schwerpunkt Wohnnutzung.

Der Verwaltungsausschuss hat am 24.03.2020 im Rahmen einer Eilentscheidung gem. § 89 Satz 1 NKomVG die Einleitung des Verfahrens zur 104. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle „Allerinsel“ und die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 138 II. Teil der Stadt Celle „Allerinsel“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet die Stadt Celle über die beabsichtigten Planungen. Sie haben Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung mit Vertretern der Verwaltung.

Auch interessierte Kinder und Jugendliche sind aufgefordert, sich zu der Planung zu äußern. Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Durch die Abgabe Ihrer Stellungnahme stimmen Sie der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Ort: Neues Rathaus, Am Französischen Garten 1, 29221 Celle. Exemplare der jeweiligen Planungen mit den zugehörigen Anlagen liegen im Foyer des Neuen Rathauses aus.

Dauer: 01. Juli 2022 bis einschließlich 01. August 2022 während der Öffnungszeiten (montags und dienstags 8 bis 16 Uhr, mittwochs und freitags 8 bis 13 Uhr, donnerstags 8 bis 17 Uhr).

Alternativ können Sie die beabsichtigten Planungen auch im Internet einsehen unter folgender Adresse: www.celle.de/bauleitplanverfahren

Celle, den 30.06.2022
Stadt Celle

Dr. Jörg Nigge
Oberbürgermeister