



Nördliche Speicherstraße (Wohngebiet am Allerbogen)

Plangebiet:	ca. 24.477m ²
Bereich Städtebaulicher Entwurf	ca. 22.306m ²
Straßenverkehrsflächen inkl. Besucherparkplätze mit E-Ladestation	ca. 1.956m ²
Fuß- und Radweg	ca. 570m ²
Wege (Sicherung über Geh-Fahr- und Leitungsrecht)	ca. 1.544m ²
Private Wege	ca. 2.790m ²
Private Grünflächen	ca. 8.745m ²
Öffentliche Grünflächen (Verkehrsgrün)	308m ²

Klima- und Energievergorgungsaspekte in der Planung sind:

- begrünte Dächer / Photovoltaik
- Erdwärme- und/oder Luftwärmepumpen
- E-Ladestationen

Kennwerte

Summe Wohneinheiten (WE):	ca. 154 WE
Bauland	ca. 17.857m ²
Anteil Verkehrsfläche	11,40%

Stadt Celle
Der Oberbürgermeister
Abt. 60.1 - Stadtplanung



Städtebaulicher Entwurf Nr. 151

"Nördliche Speicherstraße"

Maßstab: 1.1000

Stand: 31.08.2022

Bearbeiter: Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR
- Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

