

Bebauungsplan Nr. 158 "Zwischen Fuchsberg und den Celler Wiesen"

Vorentwurf / Stand: 21.01.2021

Planzeichenerklärung


Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

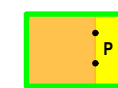
Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) (§ 20 BauNVO)
WH = 4,50 m zulässige Wand-/ Traufhöhe ab Höhenbezug (§ 84 Abs. 3 Nr. 1 NBauO)
GH = 4,50 m zulässige Gesamt-/ Firsthöhe ab Höhenbezug (§ 84 Abs. 3 Nr. 1 NBauO)
SD 25° - 48° Satteldach, Neigung von 25° bis 48° (§ 84 Abs. 3 Nr. 1 NBauO)


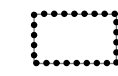


Bauweise, Baugrenzen

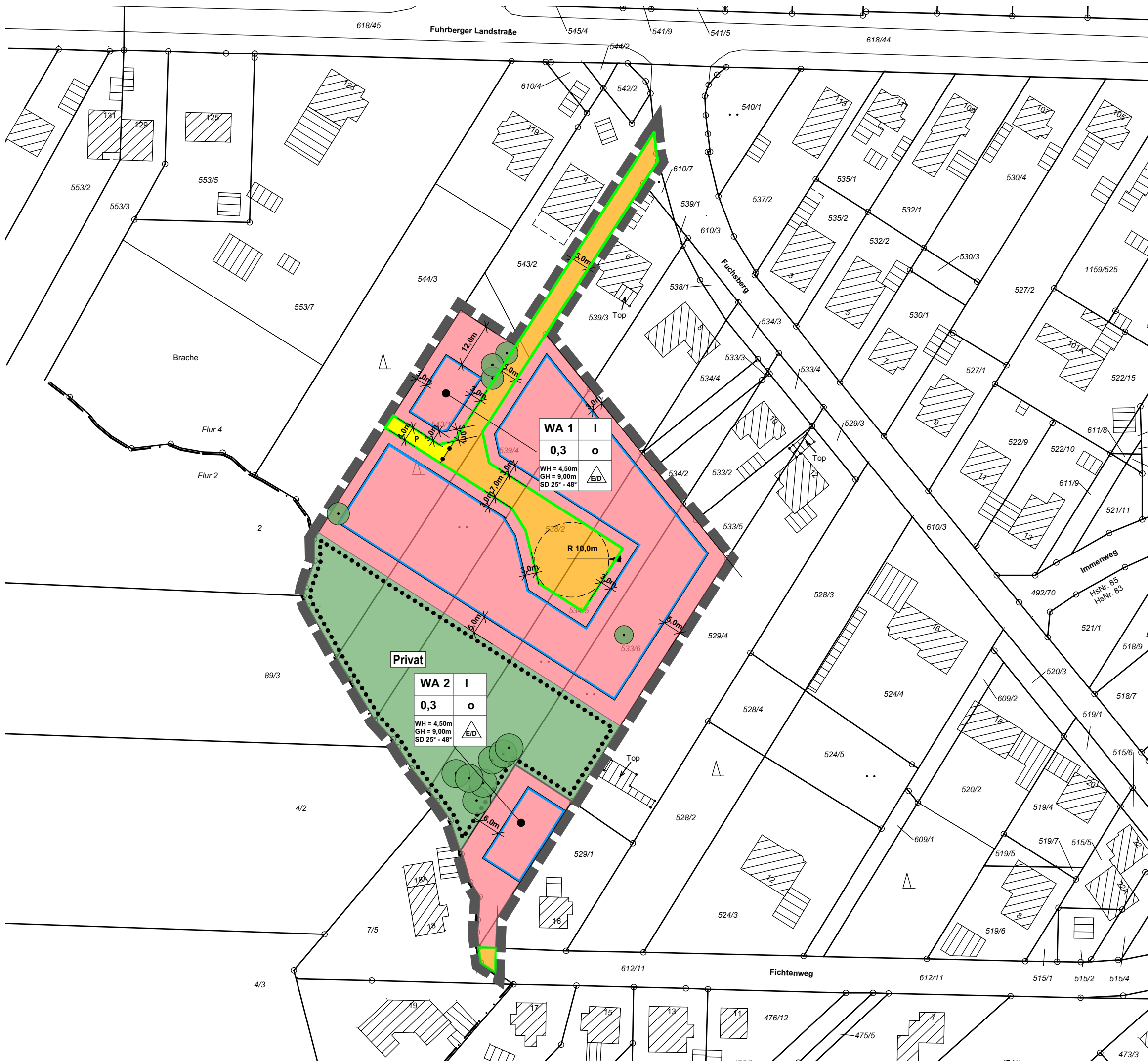
O offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (mit durchgezogener Bestimmungslinie) (Ziffer 3.5 PlanZV)

Verkehrsflächen

 öffentliche / private (P) Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
 Erhalt Einzelbaum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 158



Planverfasser

Stadtlandschaft

Planungsgruppe für Architektur,
 Städtebau und Landschaftsplanung
 Lister Meile 21 - 30161 Hannover
 Tel. (0511) 14391 Fax. (0511) 15338
 Harald.Meyer@stadtlandschaft.de