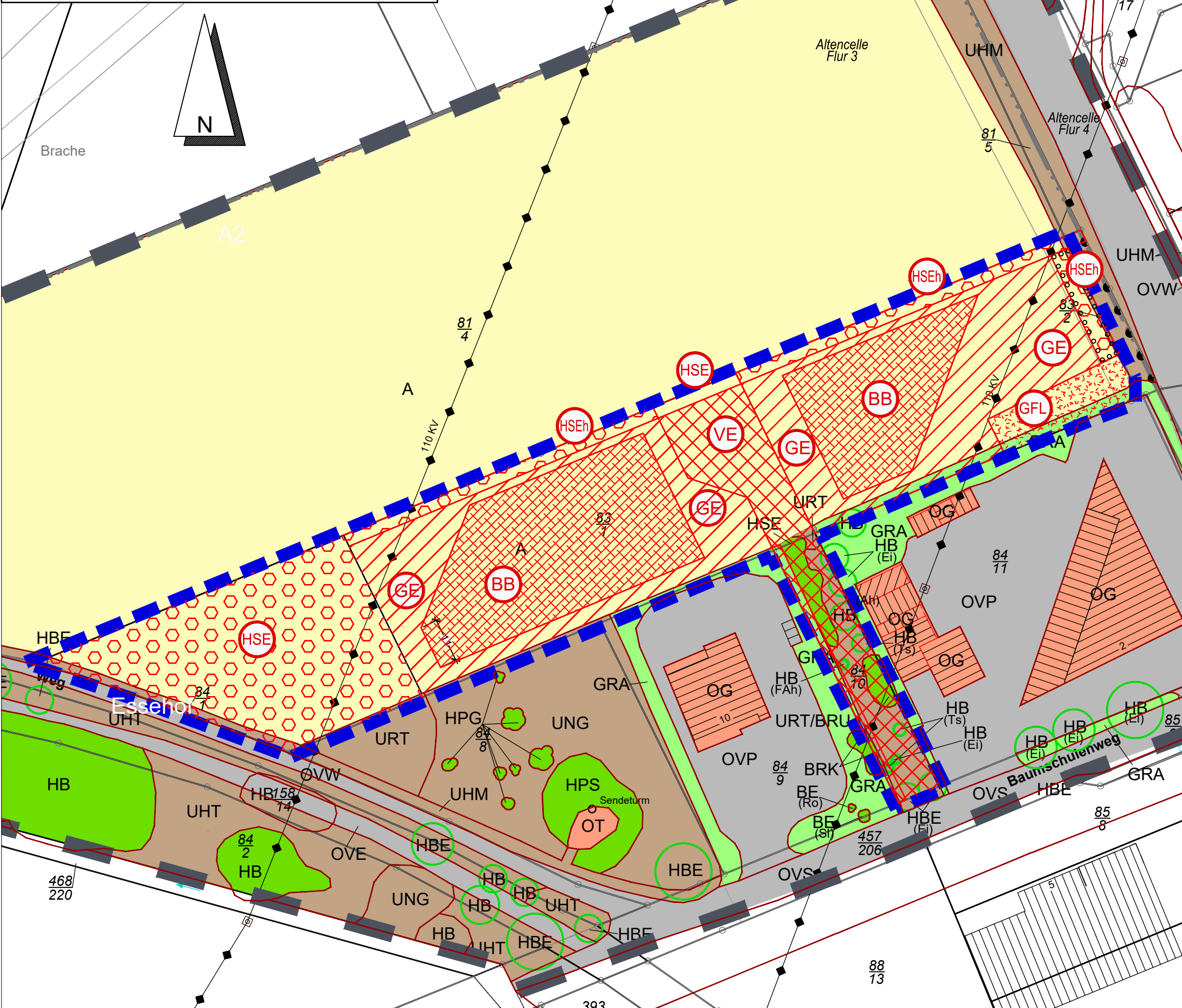


Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
 Maßstab 1:5000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
 © 2020 LGLN
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg

Planverfasser B-Plan:
 Büro Keller - Büro für Städtebauliche Planung
 Lothringer Straße 15
 30559 Hannover



Bestand
 Biotypen

- BRK Gebüsch aus später Traubekirsche
- BRU Ruderalgebüsch
- HFM Strauch- Baumhecke
- HB Einzelbaum
- HBE Sonstiger Baumbestand
- BE Einzelstrauch
- HPG Standortgerechte Gehölzpflanzung
- HPS Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand
- UHM Halbruderales Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
- UHT Halbruderales Gras- und Staudenflur trockener Standorte
- URT Ruderalflur trockener Standorte
- UNG Goldrutenflur
- A Acker
- GRA Artenarmer Scherrasen
- BZE Ziergebüsch aus überwiegend einheimischen Gehölzarten
- BZH Zierhecke
- HSE Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten
- OVS Straße
- OVP Parkplatz
- OVE Gleisanlage
- OVW Weg
- OG Industrie- und Gewerbekomplex
- OT Funktechnische Anlage

Kartierte Gehölze (siehe Karte 1)

Fauna (siehe Karte 1)

Planung/ Eingriffsbilanzierung

	Planung Wertstufe	Flächen-größe
Gebäude/Bebauung	BB	0 3.288 m ²
Verkehrsfläche, Vollversiegelung	VE	0 1.443 m ²
Gewerbegebiet, Vollversiegelung	GE	0 1.056 m ²
Gewerbegebiet, Teilversiegelung	GE	1 2.273 m ²
Grünanlage, West und Wendehammer	HSE	3 2.628 m ²
Grünanlage, Hecke	HSEh	3 623 m ²
Grünanlage, Ost	GFL	2 374 m ²

Sonstiges

- Geltungsbereich des B-Plans
- Untersuchungsgebiet Biotypen und Fauna
- 110 KV Freileitung, oberirdisch

"Gewerbegebiet nördlich des Baumschulenweges"
 Bebauungsplan Nr. 163 Ace

Auftraggeber:
 Cord Schaper, Altencelle

Verfasser:
WLW Landschaftsarchitekten und Biologen
 WELLNITZ RASCH-WELLNITZ GRÖGER
 FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND DIPLOM-BIOLOGE
 BWK / SRL / VDI
 29223 Celle, Clemens-Cassel-Str. 3, Tel. 05141/32057, Fax 05141/889607

Karte
 2

Maßstab:
 1 : 1.000

	Datum	Zeichen
bearbeitet:	10/2020	Li
gez.:	10/2020	Bu
gep.:	10/2020	<i>P. Wellnitz</i>