

## B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 der Stadt Celle "Gebiet zwischen Fuhrberger Straße u. Lönsweg" in der Fassung vom 17.11.1975

### Änderungsbereich

Die Änderung umfaßt ein Gebiet von ca. 0,6 ha u. befindet sich im westlichen Teil des Bebauungsplanes an der Kreuzung "Südtangente - Fuhrberger Straße".

### Ziel u. Zweck der Änderung

Die Stadt Celle beabsichtigt ein zweites Hallenbad zu bauen. Der vorgesehene Standort wurde als geeignet angesehen, da er für verschiedene Schulen (Hermann-Billing-Gymnasium, Hölty-Gymnasium, Realschule "Auf der Heese", Berufsschule, Grund- u. Hauptschulen "Heese-Süd" u. "Wietzenbruch") günstig liegt, verkehrlich gut zu erreichen ist u. bereits ausgebaute Parkplätze ausreichend zur Verfügung stehen.

Eine Änderung des Bebauungsplanes ist jedoch erforderlich. Die damit verbundene Einschränkung der Grünfläche ist durchaus vertretbar.

Es wird ein Teil der Grünfläche mit der Ausweisung "Parkanlagen" in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Ausweisung "Hallenbad" umgewandelt.

### Erschließungskosten gem. § 129 (1) BBauG

Zusätzliche Kosten fallen durch die Planänderung nicht an.

Aufgestellt:

Celle, den 17.11.1975

Amt für Stadtplanung  
und Bauaufsicht

  
(Schote)  
Baudirektor

zur **PLANURKUNDE** gehörig  
~~Stadtbauamt / Stadtplanung~~