

## **Kaserne Hohe Wende: Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Rahmenplan**

Das seit 2012 leerstehende Kasernengelände an der Hohen Wende soll zu einem Urbanen Wohnquartier entwickelt werden, in dem neben Wohnen auch Wohnfolgeeinrichtungen (Kita, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze uvm.) integriert werden sollen.

Für den östlichen ca. 15 ha großen Bereich der Gesamtanlage wurde durch das Planungsbüro cappel + kranzhoff stadtentwicklung und planung GmbH in Kooperation mit M O R Architekten der städtebauliche Rahmenplan Hohe Wende erarbeitet. Das durch die Klima und Energieeffizienz Agentur (KEEA) erarbeitete Energiekonzept wurde dabei integriert.

Ziel der Rahmenplanung, die in enger Abstimmung mit der Eigentümerin der Fläche, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben erfolgt, ist die Entwicklung eines neuen Stadtquartiers mit einem differenzierten Wohnangebot, das der Nachfrage nach Wohnraum unterschiedlichster Nutzergruppen gerecht wird. Wohnfolgeeinrichtungen sowie Büro und kleinteilige Gewerbeeinheiten sollen sowohl den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern als auch denen der umliegenden Quartiere dienen. Es soll ein möglichst autoarmes und klimaschonendes Stadtquartier mit einzigartigem Charakter entstehen, das sich sowohl funktional als auch städtebaulich bestmöglich in das Gesamtgefüge der Stadt integriert.

Der städtebauliche Rahmenplan zeigt die grundsätzlichen Entwicklungsmöglichkeiten für das Plangebiet auf und bildet sowohl die Grundlage zur Ansprache von Investoren als auch die Vorstufe zur verbindlichen Bauleitplanung. Hierzu werden nach dem Beteiligungsschritt die Entwürfe konkretisiert und eine Vorzugsvariante gewählt. Der daran anschließende Bebauungsplan Nr. 163 "Wohngebiet an der Hohen Wende" soll die städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Kasernengeländes weiterführen.

Um nun auch Sie als Bürgerinnen und Bürger der Stadt Celle zu beteiligen, freut sich das Büro cappel + kranzhoff, wenn Sie die erarbeitete Rahmenplanung in der Zeit vom **28.07.2022** bis zum **18.08.2022** durch Ihren Blickwinkel ergänzen. Die Planunterlagen und Kontaktdaten können Sie auf der Homepage der Stadt Celle unter <https://www.celle.de/bauleitplanverfahren> einsehen. Geben Sie uns Ihre Anmerkung gerne per E-Mail mit auf den Weg. Schriftliche Anmerkungen per Post sind aber selbstverständlich auch möglich.