

# **Satzung der Stadt Celle**

## **über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze**

Aufgrund der §§ 10 Abs. 1, 58 Abs. 1 und § 111 Abs. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2014 (Nds. GVBl. S. 434), § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965, zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), § 16 Gewerbesteuerengesetz in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167); zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2014 (BGBl. I S. 2417) sowie § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung von Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Hebegesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Stadt Celle in seiner Sitzung am 17.12.2015 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden für den Zeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2020 wie folgt festgesetzt:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer  |          |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 360 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 490 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 440 v.H. |

### **§ 2**

Ab dem 01.01.2021 werden die Hebesätze für die Realsteuern wie folgt festgesetzt:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer  |          |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 360 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 440 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 410 v.H. |

### **§ 3**

Die Satzung tritt am 01.01.2016 in Kraft. Sie ersetzt die am 20.12.2012 beschlossene und am 28.12.2012 veröffentlichte Realsteuerhebesatzsatzung.

Celle, den 17.12.2015

Stadt Celle

(Dirk-Ulrich Mende)  
Oberbürgermeister