

## Mitteilungsvorlage Nr. MV/0047/08

Datum: 11.02.2008 kn/se  
Az: FB 3, FD 60

### Bezeichnung des TOP:

**Tauschbörse für Wohnungen und Häuser für die Bürger der Stadt Celle  
- Antrag Nr. 29/2007 der SPD-Fraktion**

### Beratungsfolge:

<i>Öffentlichkeitsstatus</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö	17.04.2008	Planungs- und Bauausschuss

### Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 24.04.2007 beschlossen, den Antrag Nr. 29/2007 der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Celle zur weiteren Prüfung an den Aufsichtsrat der WBG zu verweisen.

Die Prüfung hat folgendes ergeben:

Die in Celle ansässigen Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnungsbaugesellschaften bieten innerhalb ihres jeweiligen Wohnungsbestandes schon immer Tauschwohnungen an. Allein schon deshalb, um Mieter innerhalb ihres Wohnungsbestandes zu behalten, zu binden. So wurden im Bestand der WBG 41 Wohnungstausche im Jahre 2005 und 44 Wohnungstausche im Jahr 2006 vorgenommen.

Der Mietwohnungsmarkt in Celle ist ausgeglichen und es dürfte kein Problem sein, eine passende Wohnung zu finden. Auf die umfangreichen Angebote in der örtlichen Presse wird hingewiesen.

Hinsichtlich eines Tausches Mietwohnung/Haus, Haus/Eigentumswohnung und Haus/Haus wird zu bedenken gegeben, dass solche Tausche voraussichtlich in den meisten Fällen einen Wertausgleich bedingen und schon allein deswegen ein großes Hindernis für einen Tausch sein könnte.

Grundsätzlich ist die WBG bereit und in der Lage, eine solche Tauschbörse einzurichten und über den Internetauftritt der WBG bzw. Anzeigen in der heimischen Presse zu werben. Die Geschäftsführung ist jedoch sehr skeptisch, dass es eine Resonanz geben würde. Bei Recherchen im Internet wurde in Deutschland lediglich eine Seite gefunden (Stadt Lohmar, Rhein-Sieg-Kreis). Dort wurde von Seiten der Stadt zum 01.01.2007 eine Wohnungstauschbörse eingerichtet. Die Resonanz ist bislang schwach. Wohnungs- bzw. Hauseigentum wurde bislang überhaupt nicht zur Vermittlung angeboten.

---

(Dr. Schmitt)  
1. Stadträtin