

## Vorlage Nr. BV/0071/08

Datum: 17.03.2008 FS/Se  
Az: 61.26.20 Ace

### Bezeichnung des TOP:

**Bebauungsplan Nr. 20 Ace der Stadt Celle "Gewerbegebiet Bruchkampweg"  
- Entwurf und öffentliche Auslegung (gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB))**

### **Anlage/n:**

- Planzeichnung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 20 Ace, Stand: 28.03.2008;
- Planzeichenerklärung;
- textliche Festsetzungen und Hinweise für das Plangebiet;
- Begründung zum Bebauungsplan, Stand: 28.03.2008.

### **Beratungsfolge:**

<i>Öffentlichkeitsstatus</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö	17.04.2008	Planungs- und Bauausschuss
N	22.04.2008	Verwaltungsausschuss

### Bisherige Behandlung:

Planungs- und Bauausschuss	01.03.2007
Verwaltungsausschuss	20.03.2007
Rat der Stadt Celle	22.03.2007

### **Sachverhalt:**

Lage des Plangebietes: Ortsteil Altencelle,  
Teilfläche des Geländes südlich und westlich des Bruchkampweges sowie westlich der Altenceller Trift einschließlich eines Abschnittes des Bruchkampweges und der Altenceller Trift

Größe des Plangebietes: ca.11,2 ha

Inhalt der Planung ist die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes am Bruchkampweg, um dem starken gewerblichen Ansiedlungsdruck in diesem Bereich nachkommen zu können.

Das Gelände ist derzeit im Wesentlichen als Außenbereich im Sinne von § 35 BauGB einzustufen; etwa 90 % des Plangebietes werden landwirtschaftlich genutzt. Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 Ace läuft das Verfahren zur 72. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Ziel, bisher als landwirtschaftliche Fläche dargestellte Bereiche zukünftig als gewerbliche Bauflächen darzustellen.

...

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurde für den Bebauungsplan Nr. 20 Ace in der Zeit vom 18.07. (Datum des Absendens der Stellungnahmeaufforderungen) bis zum 14.08.2007 durchgeführt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) fand in der Zeit vom 17. bis 31.07.2007 statt. Die Ergebnisse sind in die Planung eingeflossen.

Der Ortsrat Altencelle ist am 26.02.2008 angehört worden.

Die formelle Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB soll zur Beschleunigung des Verfahrens parallel zur öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 Ace der Stadt Celle "Gewerbegebiet Bruchkampweg" sowie der dazugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt und deren öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

---

(Dr. Schmitt)  
1. Stadträtin