

Gliederung der Vorlage

- I. Bezug zu den Fachzielen
- II. Beratungsfolge
- III. Beschlussvorschlag
- IV. Sachverhalt
- V. Finanzielle Auswirkungen
- VI. Auswirkung für Integration
- VII. Mitzeichnung/Stellungnahme
- VIII. Anlage/n



Federführend:

60 Strategische Stadtentwicklung, Projekte und Liegenschaften

Beschlussvorlage Nr. AN/0302/18-1

Datum: 14.01.2019

Az: 60.2 Lu/Se

Ziele:

Erfüllung der Aufgaben als Oberzentrum

Antrag der SPD-Fraktion "Vergabekriterien für das Baugebiet "Im Tale"

Beratungsfolge:

<i>Öffentlichkeit</i>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
Ö	08.11.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen
N	27.11.2018	Verwaltungsausschuss
Ö	29.11.2018	Rat der Stadt Celle

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag wurde in Teilen gefolgt. Siehe BV-0146/18-1.

Der Antrag wurde inhaltlich behandelt und ist formal erledigt.

Sachverhalt:

Die Verwaltung hat die Vergabekriterien in der BV 0146/18-1 um folgende Kriterien aus dem Antrag der SPD-Fraktion erweitert:

1. Lebt mindestens ein Kind (vor Vollendung des 16. Lebensjahres) im Haushalt der Eltern

5 Punkte

2. Lebt mindestens ein/e Schwerbehinderte/r im Sinne von § 1 des Schwerbehindertengesetzes (Grad der Behinderung von wenigstens 50 %) im Haushalt der Eltern

3 Punkte

Die Vergabe von Punkten für Neubürger oder Celler Bürger, die bereits Interesse an Baugrundstücken bekundet hatten und keines bekommen haben ist im Hinblick auf die Nachweisbarkeit der möglichen Konstellationen nicht umsetzbar.

Die Bevorzugung von Neubürgern ist aufgrund des enormen Interesses der Celler Bürger an Baugrundstücken nicht sinnvoll. Die Stadt Celle hat ebenso ein Interesse, Celler Bürgerinnen und Bürger in der Stadt zu halten und ihnen Baugrundstücke anzubieten.

Finanzielle Auswirkungen: nein

Auswirkung für Integration: nein

gez. Ulrich Kinder
Stadtbaurat

Anlage/n:
Antrag Nr. AN/0302/18 SPD-Fraktion



	am	TOP
VA	30.10.18	
FA		

Celle, 15.10.2018

Antrag: Vergabekriterien für das Baugebiet „Im Tale“

Der Rat der Stadt Celle möge folgende Vergabekriterien nebst Bewertungspunkten für das Baugebiet „Im Tale“ im OT Groß Hehlen beschließen:

1. Kinder im Haushalt (Familien oder Alleinerziehende, Anzahl unerheblich): **5 Punkte**
2. Ehrenamtliche Tätigkeit (der Nachweis erfolgt über eine Bestätigung der Organisation oder Ehrenamtskarte): **3 Punkte**
3. Neubürger (m/w): **3 Punkte**
4. Familien, Ehepaare und eheähnliche Gemeinschaften: **2 Punkte**
5. Neubürger (m/w), die bereits einmal abgewiesen wurden: **1 Punkt**
6. Celler Bürger (m/w), die bereits einmal abgewiesen wurden: **1 Punkt**
7. Menschen mit Handicap: **1 Punkt**

Eine Kumulation der Punkte ist möglich.

Begründung

Auf Bitten der SPD Fraktion wurde die BV/0146/18 am 06.06.2018 zurückgestellt. Die Kriterien sollten gem. dieser Vorlage lediglich die o.a. Punkte 2 und 4 sowie ein Kriterium, welches auf bestimmte Berufsgruppen abzielt, enthalten. Die Bewertung in der zurückgestellten BV/0146/18 mit zehn Punkten für diese Berufsgruppen sowie jeweils drei Punkten für die Punkte 2 und 4 erscheinen hinsichtlich der Zielsetzung der Stadt Celle, Neubürger (m/w) gerade über das Thema Familienfreundlichkeit zu gewinnen, nicht plausibel. Ebenfalls erscheint die Bewertungsskala der zurückgestellten BV/0146/18 unausgeglichen, da Familien gegenüber bestimmten Berufsgruppen eindeutig benachteiligt wären. Die o.a. Bewertungskriterien regeln die Vergabekriterien für das Baugebiet „Im Tale“ neu. Hierdurch werden den städtischen Oberzielen der Familienfreundlichkeit und der Gewinnung von Neubürgern (m/w) Rechnung getragen. Eine positive Berücksichtigung des Ehrenamtes wird nach wie vor sichergestellt.

gez.:
Patrick Brammer
Fraktionsvorsitzender

Jürgen Rentsch
Vorsitzender des Ausschusses für Bauen und
Stadtentwicklung