

Protokollauszug
aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
vom 07.02.2023

**Top 5 112. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle "Schulneubau
Garßen - Dornbusch" - Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetz-
buch (BauGB)**

Die Vorlagen 5 und 6 werden auf Anregung des Ausschussvorsitzenden zusammen beraten. Die Dezernentin erläutert die Vorlagen zu den Beschlüssen. Auf Nachfrage erklärt sie, dass Ausgleichsflächen und Ersatzmaßnahmen an der B191 oder im Norden möglich seien. Der Ausschuss steht dem Vorhaben grundsätzlich positiv gegenüber, gibt nur zu bedenken, dass auf die Zuwegung ein besonderes Augenmerk gelegt werden müsse. Hierzu verwies die Dezernentin auf ein in Auftrag zugebendes Verkehrsgutachten, das insbesondere die schwierige Zuwegung zum Inhalt hat.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig, den Einleitungsbeschluss wie folgt zu fassen.

Die Einleitung des Verfahrens zur 112. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.