

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen am Donnerstag, 30.11.2023 um 17:00 Uhr, in der Alten Exerzierhalle, Am Französischen Garten 1, 29221 Celle statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.09.2023 - öffentlicher Teil
- 4 103. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle "Wohnbauflächen Im Tale II" - Feststellungsbeschluss
- 5 Bebauungsplan Nr. 168 GrH "Wohngebiet Lehmhorstweg" - Entwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- 6 104. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle "Allerinsel" - Entwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- 7 Bebauungsplan Nr. 138 II. Teil "Allerinsel" - Entwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- 8 Bebauungsplan Nr. 151 "Nördliche Speicherstraße" - Entwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- 9 Bebauungsplan Nr. 161 "Erweiterung des Wohnmobilstellplatzes an der Herrenwiese" mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 64 der Stadt Celle "77er Straße / Süd", 3. Änderung - erneuerter Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- 10 Bebauungsplan Nr. 178 Ahg der Stadt Celle "Fuß- und Radwegebrücke Altenhäger Kirchweg" - Entwurf und erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
- 11 Bebauungsplan Nr. 22 Ace der Stadt Celle 2. Änderung "Nördlich Meierkampsweg" im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
- 12 Haushalt 2024 - Zuständigkeitsbereich des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen

- 13 Antrag der Fraktion DIE UNABHÄNGIGEN "Karstadt-Immobilien - Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan fassen, Veränderungssperre erlassen und evtl. einen Architekturwettbewerb durchführen"
- 14 Antrag der FDP-Fraktion "Verbot von Gas- und Ölheizungen - Kosten der Umstellung städtischer Gebäudeheizungen"
- 15 Antrag der Gruppe für Nachhaltigkeit und Vielfalt "Bei zukünftigen Mehrfamilienhausbebauungen mind. 30 % der Nettowohnfläche als geförderter Wohnungsbau vorzusehen"
- 16 Antrag der FDP-Fraktion zum Thema "Planungen von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet (siehe BV/0168/23 - klärende Punkte zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen am 27.06.2023)"
- 17 Mitteilungen der Verwaltung
- 18 Anfragen an die Verwaltung