

**Protokollauszug**  
aus der  
Sitzung des Orsrates Hehlentor  
vom 01.11.2023

---

**Top 6 Städtebaulicher Rahmenplan Hohe Wende BV/0208/23**

Herr Schumacher, Projektsteuerung Stadt Celle, stellt die angefügte Präsentation vor und erläutert diese.

Aus der Mitte des Orsrates werden folgende Anregungen gemacht:

- Geothermie als Energieversorgung möglich?
- Bedarf an Kitas und Schulen?
- Fahrradhauptroute durch das Quartier möglich, um auf das Auto zu verzichten?
- Aktuelle Planungen der Deutschen Bahn im Blick behalten (Ertüchtigung alter Bahnstrecken) und daher die Planungen der angrenzenden Bahnstrecke beobachten und berücksichtigen.
- Sozialer Wohnungsbau angedacht?

**Beschluss: Der Orsrat stimmt dem angefügten Beschlussvorschlag einstimmig zu.**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der städtebauliche Rahmenplan „Hohe Wende“ wird als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne von § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der darin beschriebenen städtebaulichen Zielsetzung die Konversion des ehemaligen Kasernengeländes weiter voranzutreiben.