



**CDU**  
im Ortsrat Klein Hehlen



**Freie  
Demokraten**  
Die Celler FDP



#### Die Parteien im Ortsrat Klein Hehlen

An den Ortsrat Klein Hehlen  
über: Stadt Celle z. Hd. Frau Brühl  
Am Französischen Garten 1  
29221 Celle

Celle, den 28. Februar 2024

### **Gemeinsamer Antrag:**

#### **Anpassung von Bebauungsplänen zur Steuerung der Entwicklung von Spielhallen**

Der Ortsrat Klein Hehlen fordert den Rat der Stadt Celle auf, die aktuell gültigen Bebauungspläne „Wohngebiet Klein-Hehlen westlich der Tangente in Richtung Boye, Teil I + II“ (für den Bereich des Einkaufszentrums Westmarkt) sowie den für das „Einkaufszentrum Zugbrückenstraße“ umgehend dergestalt anzupassen, dass dort jeweils die gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO) in Kerngebieten regelmäßig zulässige Nutzungsart der Vergnügungsstätte für unzulässig erklärt wird.

#### **Begründung:**

Die beiden genannten Bereiche der Einkaufszentren sind nach den derzeit gültigen Bebauungsplänen als Kerngebiete i. S. v. § 7 BauNVO ausgewiesen. Demnach sind Vergnügungsstätten gem. § 7 Abs. 2 Nr. 2 Var. 4 BauNVO regelmäßig zulässige Nutzungsarten. Unter den Begriff der Vergnügungsstätte fallen z. B. Spielhallen und Wettbüros.

Im Zusammenhang mit einem Leerstand eines der Ladengeschäfte im Einkaufszentrum Westmarkt ist dem Ortsrat bekannt geworden, dass dort angedacht war und möglicherweise immer noch ist, eine Spielhalle oder Vergleichbares einzurichten. Diese Entwicklung passt jedoch nicht zu der beabsichtigten guten, wohnortnahen Einkaufs- und Versorgungssituation, welche bislang für unseren Stadtteil prägend ist.

Daher möchten wir die Entwicklung von Spielhallen in diesen beiden Einkaufszentren durch entsprechende Festsetzungen im Bebauungsplan ausschließen. Ein solches Vorgehen ist gem. § 1 Abs. 5 BauNVO zulässig. Die Stadt Celle verfolgt den gleichen Ansatz z. B. im Bereich der Altstadt sowie auf der Allerinsel.

Gez.

Karin Abenhausen (Die Grünen), Nadine Bergner (CDU), Christian Ceyp (CDU), Nina Graap (SPD), Sabrina Katanic (Die Grünen), Lutz Kleineberg (CDU), Gerhard Skradde (SPD), Kristof Stolze (CDU) und Eike Thies (FDP)

#### **Ansprechpartner**

Christian Ceyp (CDU)  
Karin Abenhausen (Die Grünen)  
Gerhard Skradde (SPD)  
Eike Thies (FDP)

#### **Telefonnummer**

0163 – 91 98 33 7  
0162 - 2379452

#### **E-Mail**

celle@christian-ceyp.de  
Karin.Abenhausen@gruene-celle.de  
g.skradde@gmail.com  
EikeThies@gmx.de



# CDU im Ortsrat Klein Hehlen

CDU im Ortsrat Klein Hehlen

An den Ortsrat Klein Hehlen  
über: Stadt Celle  
z. Hd. Frau Brühl  
Am Französischen Garten 1  
29221 Celle

## Christian Ceyp

Sprecher der CDU im Ortsrat  
Stellvertretender Ortsbürgermeister

Bachstraße 30  
29223 Celle

Tel.: 0163 – 91 98 33 7  
E-Mail: [celle@christian-ceyp.de](mailto:celle@christian-ceyp.de)

Celle, den 28.02.2024

## Antrag:

### Anpassung des Bebauungsplans der Stadt Celle Nr. 143 II. Teil „Am Kieferngrund“

1. Der Ortsrat Klein Hehlen fordert den Rat der Stadt Celle auf, den Bebauungsplan der Stadt Celle Nr. 143 II. Teil „Am Kieferngrund“ zu ändern und ihn hinsichtlich der zulässigen Zaunhöhen an den jeweiligen Grundstücksgrenzen zur öffentlichen Grünfläche sowie im Norden zu Straßen Hollenkamp an den Bebauungsplan Nr. 143 I. Teil „Am Kieferngrund“ anzugleichen.
2. Der Ortsrat Klein Hehlen fordert den Rat der Stadt Celle auf, den Bebauungsplan der Stadt Celle Nr. 143 II. Teil „Am Kieferngrund“ zu ändern und ihn hinsichtlich der zulässigen Zaunmaterialien an den Bebauungsplan Nr. 143 I. Teil „Am Kieferngrund“ anzugleichen.
3. Der Ortsrat Klein Hehlen fordert die Stadtverwaltung auf, die bereits erlassenen Rückbauverfügungen in Bezug auf die von diesem Antrag zu Ziffer 1 u. 2 betroffenen Zaunanlagen bis zu einer abschließenden Entscheidung des Rates der Stadt Celle außer Vollzug zu setzen.
4. Der Ortsrat Klein Hehlen bittet die Stadtverwaltung, hinsichtlich der innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 143 II. Teil „Am Kieferngrund“ zu hoch errichteten Zaunanlagen insoweit von dem Erlass von Rückbauverfügungen abzusehen bzw. etwaig bereits erlassene Bescheide wieder aufzuheben, sofern die jeweilige Zaunanlage um weniger als 10 Zentimeter die maximal zulässige Zaunhöhe von 120 Zentimetern überschreitet (Nichtahndung von Bagatellverstößen).

## Begründung:

Die Stadtverwaltung hat nach mehrmonatigen Verfahren zu Jahresbeginn wegen diverser Verstöße gegen die Festsetzungen des Bebauungsplans der Stadt Celle Nr. 143 II. Teil „Am Kieferngrund“ im Zusammenhang mit Zaunanlagen gegenüber 34 betroffenen Grundstückseigentümern Rückbauverfügungen erlassen.

CDU Klein Hehlen  
Bachstraße 30  
29223 Celle  
Telefon: 0163 - 91 98 33 7

Sparkasse Celle-Gifhorn-Wolfsburg  
IBAN: DE22 2695 1311 0000 0577 94  
BIC: NOLADE21GFW  
Kennwort: OV Klein Hehlen

E-Mail: [info@cdu-celle.de](mailto:info@cdu-celle.de)  
Homepage: [www.cdu-celle.de](http://www.cdu-celle.de)

Problematisch ist in diesem Zusammenhang, dass sich viele der Betroffenen hinsichtlich Höhe und Gestaltung an den Zaunanlagen im I. Teil des Baugebietes orientiert haben, obwohl durch die textlichen Festsetzungen des für sie gültigen B-Plans andere Vorgaben gemacht worden sind.

Die zentralen Motive dabei waren, der bessere Sicht- und Windschutz sowie eine höhere Hürde für Einbrecher zu den Außengrenzen des Baugebietes.

Des Weiteren sind etliche Zaunanlagen innerhalb des Baugebietes zu den Erschließungsstraßen hin nur geringfügig zu hoch errichtet worden. Denn diese sind zumeist schon vor dem Straßenendausbau errichtet worden. Bei dem späteren Straßenendausbau ist dann nicht mehr die ursprünglich geplante Ausbauhöhe (von der jetzt gemessen wird) erreicht worden. Damit sind die Zäune nach dem B-Plan zu hoch.

Wir beantragen hinsichtlich der Zäune die Angleichung des B-Plans II. Teil an die Festsetzungen des I. Teils. Es handelt sich bei dem Baugebiet „Am Kieferngrund“ letztlich um ein Baugebiet, dass lediglich künstlich durch zwei unterschiedliche B-Pläne festgesetzt worden ist.

Städtebaulich macht eine unterschiedliche Behandlung der Zaunhöhen und -Materialien keinen Sinn. Es ist nicht konsequent, wenn die Begründung des B-Plans im II. Teil den Charakter eines offenen, einsehbaren Baugebietes fordert und gleichzeitig im I. Teil diese Überlegungen keine Rolle gespielt haben.

Um die baurechtswidrigen Zustände zu beseitigen, bitten wir den Stadtrat um entsprechende Änderung des B-Plans und die Stadtverwaltung um die Außervollzugsetzung der Rückbauverfügungen bis zu einer abschließenden Entscheidung.



Christian Ceyn  
Sprecher der CDU im Ortsrat  
Stellvertretender Ortsbürgermeister



An  
Stadt Celle  
Büro des Oberbürgermeisters  
z.H. Frau Brühl  
  
Am Französischen Garten 1  
  
29221 Celle

### **Ortsrat Klein Hehlen**

28.02.2024

### **Antrag:**

#### **Aufpflasterung am Steinbecksweg und Kieferngrund zu Geschwindigkeitsreduktion**

Der Ortsrat Klein Hehlen bittet die Stadtverwaltung, auf dem Steinbecksweg in Höhe des ehemaligen Postsport-Vereinsheims und auf der Straße Am Kieferngrund in Höhe der Verengung und des auf die Straße stoßenden Fußweges eine Aufpflasterung vorzunehmen. So sollen Einfahrende in das Wohngebiet dazu gebracht werden, bewusst ihre Geschwindigkeit entsprechend den verkehrsrechtlichen Vorgaben auf Schrittgeschwindigkeit anzupassen.

#### **Begründung:**

Zahlreiche Bewohner der Neubauviertels Kieferngrund haben sich in den vergangenen zwei Jahren viele Gedanken gemacht, wie der Autoverkehr im Quartier dazu gebracht werden kann, die vorgegebenen Geschwindigkeitsbeschränkungen einzuhalten. Auf den Wohnstraßen bewegen sich viele Kinder im Spiel. Dennoch sind PKW aus dem Viertel, aber auch Pakettransporter und andere Fahrzeuge regelmäßig zu schnell unterwegs.

Diverse Vorschläge wie Aufpflasterungen in der Nähe des Generationenplatzes mussten verworfen werden, da einzelne Anwohner nicht damit einverstanden waren. Die jetzigen Vorschläge beziehen sich jeweils auf die Einfahrbereiche in die Wohnbebauung. Profitieren von der erzwungenen Geschwindigkeitsreduktion wird auch der künftige Kindergarten am Hollenkamp.

Sollte die Stadtverwaltung in Absprache mit den Anwohnern andere Aufpflasterungsstellen für geeigneter erachten, so sind selbstverständlich Anpassungen möglich.

#### **Gezeichnet**

**Karin Abenhausen (Die Grünen), Nina Graap (SPD), Sabrina Katanic (Die Grünen), Gerhard Skradde (SPD) und Eike Thies (FDP)**



# CDU im Ortsrat Klein Hehlen

CDU im Ortsrat Klein Hehlen

An den Ortsrat Klein Hehlen  
über: Stadt Celle  
z. Hd. Frau Brühl  
Am Französischen Garten 1  
29221 Celle

## Christian Ceyp

Sprecher der CDU im Ortsrat  
Stellvertretender Ortsbürgermeister

Bachstraße 30  
29223 Celle

Tel.: 0163 – 91 98 33 7  
E-Mail: [celle@christian-ceyp.de](mailto:celle@christian-ceyp.de)

Celle, den 29.02.2024

## Antrag:

### Nachpflanzung von Straßenbäumen in Klein Hehlen

Der Ortsrat Klein Hehlen bittet die Stadtverwaltung, dort wo in den letzten Jahren (durch Trockenheit oder aus anderen Gründen) Straßenbäume entnommen werden mussten, zeitnah Nachpflanzungen vorzunehmen. Voraussetzung dafür ist, dass sich in unmittelbarer Umgebung der Pflanzstandorte Paten finden, die die Bewässerung in der Anwachsphase übernehmen.

### Begründung:

Beispielsweise in der Witzlebenstraße und in der Händelstraße sind einige Straßenbäume aufgrund von Trockenheit bzw. eines Verkehrsunfall entnommen und nicht mehr nachgepflanzt worden. Dieses möchten wir mit unserer Initiative ändern und unserem Stadtteil neue Bäume schenken.

Christian Ceyp  
Sprecher der CDU im Ortsrat  
Stellvertretender Ortsbürgermeister



An  
Stadt Celle  
Büro des Oberbürgermeisters  
z.H. Frau Brühl  
  
Am Französischen Garten 1  
  
29221 Celle

### Ortsrat Klein Hehlen

28.02.2024

### **Antrag:**

#### **Beleuchtung des Weges von der Witzlebenstraße zum Waldsee**

Der Ortsrat Klein Hehlen bittet die Stadtverwaltung, den Weg durch den Wald von der Witzlebenstraße zum Waldsee mit Laternen auszustatten und zu beleuchten.

#### **Begründung:**

Von der Witzlebenstraße aus gibt es einen direkten Weg zu Waldsee. Dieser führt im vorderen Bereich an einem Spielplatz und neuerdings auch an einigen Fitnessgeräten vorbei, wodurch er an zusätzlicher Anziehungskraft gewonnen hat. Der Weg ist die einzige direkte Verbindung von der Witzlebenstraße zum Naherholungsgebiet Waldsee. Im hinteren Teil führt der Weg durch ein großes Waldstück. Es ist der längste, von einer Straße abgehende durch ein Waldstück führende Weg. Anwohner und besonders ältere Bürgerinnen und Bürger nutzen den Weg gerne, um zum Waldsee zu gelangen und ihn auf dem neu angelegten Weg zu umrunden. Allerdings ist der Weg durch den Wald aufgrund seiner Länge besonders in der Dämmerung recht dunkel. Zwei oder drei Straßenlaternen können hier den Bürgerinnen und Bürgern ein Gefühl der Sicherheit geben und für einen sicheren Tritt sorgen.

#### **Gezeichnet**

**Karin Abenhausen (Die Grünen), Nina Graap (SPD), Sabrina Katanic (Die Grünen), Gerhard Skradde (SPD) und Eike Thies (FDP)**



# CDU im Ortsrat Klein Hehlen

CDU im Ortsrat Klein Hehlen

An den Ortsrat Klein Hehlen  
über: Stadt Celle  
z. Hd. Frau Brühl  
Am Französischen Garten 1  
29221 Celle

## Christian Ceyp

Sprecher der CDU im Ortsrat  
Stellvertretender Ortsbürgermeister

Bachstraße 30  
29223 Celle

Tel.: 0163 – 91 98 33 7

E-Mail: [celle@christian-ceyp.de](mailto:celle@christian-ceyp.de)

Celle, den 29.02.2024

## Antrag:

### Durchführung einer Ortsteilbereisung 2024

Der Ortsrat Klein Hehlen beschließt, vor den Sommerferien 2024 eine Ortsteilbegehung in Klein Hehlen mit Mitarbeitern der Stadtverwaltung aus den entsprechenden Fachbereichen und mit interessierten Bürgerinnen und Bürgern durchzuführen. Der Oberbürgermeister Dr. Jörg Nigge wird gebeten, daran teilzunehmen.

Folgende Standorte bzw. Themen sollen dabei in Augenschein genommen werden:

„Am Kieferngrund – Aufpflasterung in den Einfahrten zum Baugebiet?“

„Waldsee – Was kann man auf den Info-Tafeln zur Natur (noch) lesen?“

„Rattenplage im Kaninchengarten – Woher kommt sie und was ist zu tun?“

„Gelände der Huber Group – Wie könnte es damit weitergehen?“

„Ehemalige Jugendherberge und Ralveshof – Wie ist der aktuelle Stand?“

Diese Punkte sind Vorschläge. Weitere Themen und Standorte werden von den Ortsratsmitgliedern frühzeitig benannt. Ein genauer Termin für die Begehung wird von der Stadtverwaltung nach Rücksprache mit den Fachdiensten vorgeschlagen.

## Begründung:

Ggf. mündlich.

Christian Ceyp  
Sprecher der CDU im Ortsrat  
Stellvertretender Ortsbürgermeister



An  
Stadt Celle  
Büro des Oberbürgermeisters  
z.H. Frau Brühl  
  
Am Französischen Garten 1  
  
29221 Celle

### Ortsrat Klein Hehlen

28.02.2024

### **Antrag:**

#### **Ergänzung des Straßennamensschildes Stauffenbergstraße mit Zusatzschild**

Der Ortsrat Klein Hehlen bittet die Stadtverwaltung, das Straßenschild der Stauffenbergstraße/Ecke Witzlebenstraße mit einem zusätzlichen Erläuterungsschild auszustatten.

#### **Begründung:**

Am 20. Juli 2024 jährt sich zum 80. Mal der Tag des missglückten Attentates auf Adolf Hitler. Claus Graf Schenk von Stauffenberg war damals die treibende Kraft innerhalb des Kreisauer Kreises, der das Attentat und einen anschließenden Umsturz der nationalsozialistischen Diktatur plante. Das Attentat misslang, Stauffenberg wurde noch am gleichen Tag, dem 20.7.1944, hingerichtet.

In ganz Klein Hehlen West erinnern Straßennamen an Menschen, die in unterschiedlichen Formen mit dem Widerstand gegen Adolf Hitler in Verbindung standen. Viele Bürgerinnen und Bürger können mit diesen Namen etwas anfangen. Gerade bei den jüngeren Generationen geht dieses Wissen aber zunehmend verloren. Deshalb - und auch im Gedenken an den 80. Jahrestag des missglückten Hitlerattentats mit der daraus folgenden Hinrichtung der Widerstandskämpfer - soll das Straßenschild der Stauffenbergstraße mit einer zusätzlichen Erklärung ausgestattet werden.

Vorschlag:

*Claus Schenk Graf von Stauffenberg - Wehrmachtsoffizier  
Treibende Kraft beim missglückten Umsturz und Attentat  
gegen Hitler am 20.7.1944 in der Wolfsschanze - hingerichtet*

Gerne kann dieser Vorschlag von Experten (Stadtarchiv o.Ä.) überarbeitet werden. Die Kosten für Herstellung des Schildes übernimmt die Ortsbürgermeisterin in Form einer Spende. Weitere Erläuterungsschilder können auf Spendenbasis folgen. Die Anbringung erfolgt durch die Stadtverwaltung.

### **Gezeichnet**

**Karin Abenhausen (Die Grünen), Nina Graap (SPD), Sabrina Katanic (Die Grünen), Gerhard Skradde (SPD) und Eike Thies (FDP)**