

Protokollauszug aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom 30.11.2023

Top 8 Bebauungsplan Nr. 151 "Nördliche Speicherstraße" - Entwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) BV/0293/23

Der Ausschussvorsitzende stellt Herrn Nolle von der Firma Baulampe Architekten vor und übergibt ihm das Wort. Herr Nolle stellt sich vor und erklärt ausführlich den Bebauungsplan zur Entwicklung des urbanen Gebietes.

Die Fraktion der SPD bedankt sich für die Ausführungen und erkundigt sich, ob geplant sei die Altbauten im westlichen Teil der Fläche bestehen zu lassen. Herr Nolle erwidert, dass auch dieses Gebiet überplant werde.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bedauert die Entwicklung des nördlichen Bereiches der Speicherstraße, insbesondere die Überplanung der Villa. Auf Nachfrage seitens der Fraktion teilt die Stadtbaurätin mit, dass die Straße in dem Gebiet Speicherstraße heißen werde.

Auf weitere Nachfragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen konnte Herr Nolle bestätigen, dass Mietwohnungen vorgesehen seien. Angaben zum zu erwarteten Preissegment könne er jedoch nicht machen. Zur Frage, warum die Fläche privat bliebe, führt er aus, dass eine Widmung der Fläche eine Kostensteigerung zur Folge hätte, weshalb das Gebiet in Händen des Investors verbleiben solle.

Der Ausschuss gibt mehrheitlich bei einer Nein-Stimme folgende Beschlussempfehlung:

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 151 "Nördliche Speicherstraße" sowie der zugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt und deren Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.