

Qualifizierter Mietspiegel der Stadt Celle

<i>Organisationseinheit:</i> 65.1 Liegenschaften <i>Zuständigkeit:</i> Stadtbaurätin Elena Kuhls	<i>Datum:</i> 10.07.2024
---	-----------------------------

Ziele:

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Liegenschaften	19.11.2024	Ö
Verwaltungsausschuss	03.12.2024	N
Rat der Stadt Celle	04.12.2024	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Celle beschließt den qualifizierten Mietspiegel für die Stadt Celle. Er gilt ab dem 05.12.2024.

Sachverhalt:

Die Stadt Celle hat im Jahr 2023 die Firma DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH (ehemals Analyse & Konzepte immo.consult GmbH), die ein erfahrener Dienstleister im Bereich der Erstellung von Mietspiegeln ist, mit der Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für Celle beauftragt.

Der Dienstleister kann umfangreiche Erfahrungen vorweisen, so hat dieser bereits z.B. für die Hansestadt Hamburg, die Stadt Wolfsburg, Stadt Aachen, Stadt Leverkusen, Stadt Braunschweig und viele andere Auftraggeber Mietspiegel erstellt. Insgesamt 251 Konzepte (Stand 2023) wurden umgesetzt. Auch aufgrund der Vielzahl an Referenzen hat sich dieser Anbieter in der im Jahr 2023 erfolgten Ausschreibung durchgesetzt.

Der Methodenbericht im Anhang weist u.a. die methodische Vorgehensweise zur Erstellung des Mietspiegels aus. Der Bericht mündet in einer Mietspiegeltabelle.

Nach Beschluss des Rates wird der Öffentlichkeit ein Online-Mietspiegel zur Verfügung gestellt, um diesen in seiner Anwendung für die Bürgerinnen und Bürgern zu vereinfachen.

Der Mietspiegel ist nach zwei Jahren zu aktualisieren.

Anlage/n

1	Mietspiegel Celle 2024 - Methodenbericht vom 08.11.2024
---	---