

Fortschreibung des Wohnraumversorgungskonzeptes

| | |
|---|-----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> 60 Sonderprojekte <i>Zuständigkeit:</i> Stadtbaurätin Elena Kuhls | <i>Datum:</i> 24.10.2024 |
|---|-----------------------------|

Ziele:

Erfüllung der Aufgaben als Oberzentrum

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Liegenschaften | 19.11.2024 | Ö |
| Verwaltungsausschuss | 03.12.2024 | N |
| Rat der Stadt Celle | 04.12.2024 | Ö |

Nachrichtlich an folgende(n) Ortsrat/Ortsräte gem. § 3 Abs. 5 Hauptsatzung:**Beschlussvorschlag:**

Das aktuelle Wohnraumversorgungskonzept wird als eine Grundlage für die Schaffung und Modernisierung von Wohnraum vor allem für gering Verdienende beschlossen.

Sachverhalt:

Das aktuell vorliegende Wohnraumversorgungskonzept (WRVK) ist die Fortschreibung eines Konzeptes aus dem Jahr 2019. Seinerzeit wurde politisch entschieden, das Wohnraumversorgungskonzept turnusmäßig zu aktualisieren. Dabei wird im Unterschied zum Konzept 2019 zusätzlich zu den bisherigen Zielgruppen erstmals die Wohnsituation von Geflüchteten, Auszubildenden und Studierenden beleuchtet.

Das WRVK

- würdigt die soziodemographische und sozioökonomische Entwicklung der letzten Jahre in der Stadt Celle
- beschreibt die aktuelle Situation in den Teilmärkten der Wohnungswirtschaft für verschiedene v.a. gering verdienende Bevölkerungsgruppen
- liefert Modellrechnungen für den künftigen Wohnungsbedarf dieser Bevölkerungsgruppen
- und spricht Handlungsempfehlungen aus, wie der Wohnraumbedarf mittel- und langfristig gedeckt werden kann.

Das vorliegende WRVK ist eine wichtige Entscheidungsgrundlage für die Inanspruchnahme öffentlicher Förderung der NBank seitens Investoren und Bauträger für die Schaffung oder Modernisierung von Wohnraum für gering Verdienende.

Die Kernaussagen des aktuellen WRVK werden im Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vom beauftragten Dienstleister InWis Forschung & Beratung GmbH vorgetragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen für Integration:

Adäquater Wohnraum verbessert die gesellschaftliche Teilhabe der entsprechenden Bevölkerungsgruppen.

Klimaauswirkungen:

Modernisierungen im Bestand und Neubaumaßnahmen tragen v.a. im Bereich der Wärmedämmung und Heizungstechnik zu einer CO₂-Reduzierung in den betreffenden Immobilien bei.

Anlage/n

| | |
|---|---------------------------|
| 1 | 20241105 WRVK Stadt Celle |
|---|---------------------------|