

AN/0292/24

Antrag
öffentlich



**Antrag der SPD-Fraktion "Prüfauftrag an die
Verwaltung, jährlich eine Auflistung und Bewertung
des Leerstandes in der Celler Innenstadt dem
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing
und Tourismus vorzulegen"**

<i>Organisationseinheit:</i> 16 Tourismus und Stadtmarketing <i>Zuständigkeit:</i> Oberbürgermeister Dr. Jörg Nigge	<i>Datum:</i> 11.11.2024
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Rat der Stadt Celle	04.12.2024	Ö

Anlage/n

1	Antrag-AN-0292-24
---	-------------------

Celle, 10.11.2024

Antrag zu einer qualifizierten Leerstandsanalyse in der Celler Innenstadt

Die Verwaltung wird beauftragt, jährlich eine Auflistung und Bewertung des Leerstandes in der Celler Innenstadt dem Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Liegenschaften vorzulegen. Neben der quantitativen Leerstandszählung (Anzahl der Objekte) ist auch eine qualitative Bewertung der Leerstände aufzuzeigen (Größe der Flächen, mögliche Verfügbarkeit).

Begründung:

Die öffentliche Debatte über Leerstände in der Celler Innenstadt hat bislang widersprüchliche Aussagen geliefert. Eine klare Aussage über die Entwicklung der Leerstände ist nicht möglich.

Die SPD-Fraktion hat im entsprechenden Ausschuss mündlich stets darum gebeten, nicht nur die absoluten Zahlen von leerstehenden Immobilien, sondern auch die entsprechenden Verkaufsflächen, die davon betroffen sind, zu erfahren.

Die bisherigen Ausführungen der Verwaltung hierzu sind äußerst unbefriedigend und wenig valide, obwohl in der Öffentlichkeitsarbeit der Verwaltung stets davon die Rede ist, dass sich die Anzahl der Leerstände seit 2016 verringert hat. Gerade hinsichtlich dieser Aussage ist es wichtig, die Aussage auch qualitativ zu untermauern.

Die Verwaltung sollte ebenfalls den Begriff des „Leerstandes“ aus ihrer Sicht definieren. Auch hierzu gibt es in der öffentlichen Debatte widersprüchliche, mindestens aber unklare Aussagen, ab wann ein Leerstand auch als solcher zu zählen ist.



Patrick Brammer
Fraktionsvorsitzender



Salhattin Kizilyel
Ratsherr