

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Rates der Stadt Celle am Dienstag, 16.09.2025 um 17:00 Uhr, in der Alten Exerzierhalle, Am Französischen Garten 1, 29221 Celle statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 4 Einwohnerfragestunde nach § 17 der Geschäftsordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2025
- 6 Änderungen bei der Gruppe "Die Linke/Zukunft Celle"
- 7 Änderung bei der Berufung von Vertreterinnen und Vertretern in wirtschaftlichen Unternehmen
- 8 Berufung von beratenden Mitgliedern (inkl. Vertretung) für den Sportausschuss
- 9 Einbringung des Doppelhaushaltes 2026/2027 - Vortrag der Verwaltung
- 10 Änderung der Satzung über die Benutzung und die Gebühren der Obdachlosenunterkünfte in der Stadt Celle
- 11 Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Celle über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung (Abgabensatzung für die Abwasserbeseitigung) vom 28.09.1983 in der Fassung der Änderungssatzung vom 04.12.2024 mit Wirkung ab dem 01.01.2026
- 12 Offene Anträge der Ratsfraktionen zur Congress Union Celle
- 13 113. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle "Sonderbaufläche Photovoltaik Scheuen-östlich Hermannsburger Weg" - Feststellungsbeschluss
- 14 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33 Sch "Solarpark Scheuen-östlich Hermannsburger Weg" - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 15 121. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle "Sonderbaufläche Tsellis" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch

- 16 Bebauungsplan Nr. 185 Ace der Stadt Celle "Sondergebiet Tsellis" - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
- 17 115. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Celle „Sonderbaufläche Hannoversche Heerstraße Süd“ – Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m § 1 Abs.8 BauGB
- 18 Bebauungsplan Nr. 182 der Stadt Celle "Sonderverkehrsfläche an der 77er Straße" - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- 19 Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Celle Nr. 38 "Gelände der ehemaligen Jugendherberge in Klein Hehlen" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- 20 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 78 "Wiesenstraße" der Stadt Celle - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 21 Bebauungsplan Nr. 32 Wce 5. Änderung der Stadt Celle "Gewerbegebiet Am Fuhsekanal" - Beschluss zur Einleitung des ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 (4) Baugesetzbuch (BauGB)
- 22 Mitteilungen der Verwaltung
- 22.1 Halbjahresbericht Schuldenmanagement zum 30.06.2025
- 22.2 Halbjahresbericht Forderungsmanagement zum 30.06.2025
- 22.3 Halbjahresbericht Finanzen zum 30.06.2025
- 22.4 Bericht des Nds. Landesrechnungshofes über die überörtliche Prüfung der Stadt Celle "Der demografische Wandel als Herausforderung für die kommunale Wohnungswirtschaft"
- 23 Anfragen gemäß § 16 der Geschäftsordnung des Rates
- 23.1 Anfrage gemäß § 16 Geschäftsordnung der Fraktion WG/ Die Partei "Anfragen zum Kriminalitätsschwerpunkt Heeseplatz"
- 24 Einbringung von Anfragen und Anträgen
- 24.1 Antrag der Fraktion DIE UNABHÄNGIGEN "Übertragung des Managements der städtischen Immobilien und der in städtischer Nutzung befindlichen Immobilien an die allerland Immobilien GmbH"
- 24.2 Antrag der SPD-Fraktion "Rückkauf des ehemaligen CJD-Geländes in Westercelle"
- 24.3 Antrag der SPD-Fraktion "Evaluation der Sportförderungsrichtlinien vom 01.01.2020"
- 24.4 Antrag der Gruppe Zukunft Celle "Vielfalt, Offenheit, Gleichberechtigung und Antidiskriminierung in Celle - symbolische Darstellung durch Regenbögen auf Wegen, Plätzen und/oder Straßen"
- 24.5 Antrag der SPD-Fraktion "Übernahme weiterer Themen in die Neuaufstellung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Celle"

- 24.6 Antrag der Fraktion DIE UNABHÄNGIGEN "Umzug des Sportvereins SV Dicke Celle vom bisherigen Standort 77er Str. (Herrenwiese) zu den Flächen der Sportanlagen an der Nienburger Straße "
- 24.7 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen "Autofreier Samstag auf dem Großen Plan - probeweise Einführung"
- 24.8 Antrag der AfD-Fraktion "Anfrage zum Umbau der Kreuzung Wilhelm-Heinichen-Ring / Hannoversche Heerstraße"
- 24.9 Antrag der Gruppe für Nachhaltigkeit und Vielfalt "Einführung einer regelmäßigen Abholung von Altkleidern durch den Abfallzweckverband"
- 24.10 Antrag der Gruppe für Nachhaltigkeit und Vielfalt und der SPD-Fraktion "Einführung einer Kulturförderabgabe in Höhe von 4 Euro pro Person/Nacht ab 18 Jahren, 2 Euro für Jugendherbergen und Campingplätze zum 01.04.2026"
- 24.11 Antrag der Gruppe Zukunft Celle "Resolution des Rates der Stadt Celle für eine umfassende Würdigung des Arztes und Aufklärers Johann Friedrich Struensee (1737 bis 1772) im öffentlichen Raum der Stadt Celle"
- 24.12 Antrag der Gruppe Zukunft Celle "Neuer Standort für das Albrecht-Thaer-Denkmal"
- 24.13 Antrag der FDP-Fraktion "Konsequente Digitalisierung der Stadtverwaltung"
- 24.14 Anfrage gemäß § 16 Geschäftsordnung der Fraktion WG/ Die Partei "Anfragen zum Kriminalitätsschwerpunkt Heeseplatz"