

**Protokollauszug**  
aus der  
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Liegenschaf-  
ten  
vom 29.01.2026

---

**Top 12    123. Änderung FNP „Erweiterung Sonderbaufläche Baustoffrecycling Scheuen“ - Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch BV/0367/25**

Die Verwaltung erläutert die Vorlage. Aus dem Ausschuss wird dazu Betroffenheit über die Menge der Kunststoffe und das Glas geäußert. Die Verwaltung führt dazu aus, dass es sich Kunststoffe und Glas handele, welches in Baustoffen enthalten sei und weist daraufhin, dass die Mengen im weiteren Verfahren zu hinterfragen seien.

Der Ausschuss bittet in diesem Zusammenhang um Mitteilung, ob mit der Erweiterung eine Konkurrenz zum ZAC entstehe und ob eine Besichtigung der Anlage durch den Ausschuss möglich sei. Die Verwaltung teilt mit, dass keine Kenntnis zur Konkurrenzsituation vorläge und sagt die Klärung einer Besichtigung zu.

Aus dem Ortsrat Groß Hehlen gemeinsam mit Hustedt und Scheuen wird ergänzend berichtet, dass der Betreiber im Ortsrat informiert habe. Der Ortsrat würde die Erweiterung insbesondere im Hinblick auf das angrenzende Wassereinzugsgebiet und die auch die zusätzliche Verkehrsbelastung für den Ortsteil Scheuen äußerst kritisch sehen.

Nach kurzer Aussprache gibt der Ausschuss einstimmig bei zwei Enthaltungen folgende Beschlussempfehlung:

Die Einleitung des Verfahrens zur 123. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle "Erweiterung der Sonderbaufläche Baustoffrecyclinganlage Scheunen" wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.